

Standardní vybavení - Horní Lán, komerční prostory - blok C

hrubá stavba

- konstrukční systém je navržen jako železobetonový monolitický skelet tvořený železobetonovými prefabrikovanými sloupy a železobetonovými monolitickými stropy
- vnitřní dělicí příčky nejsou součástí standardního provedení nebytové jednotky
- rozvody všech instalací jsou vedeny v instalačních šachtách, které jsou vyzděné z keramických cihelných bloků (přístup zajištěn protipožárními instalačními dvířky)

práce po dokončení hrubé stavby

- dvouvrstvé omítky ze suchých směsí na obvodových stěnách a sloupech
- standardní provedení skladby podlah zahrnuje jako konečné provedení betonovou vrstvu stropní desky
- standardní provedení stropů zahrnuje pouze beton nosné stropní desky

rozvody vody a odpadů

- rozvody odpadů jsou vedeny ve svislých instalačních šachtách s finálním provedením v podobě zaslepené odbočky v každém nebytovém prostoru
- rozvody vody jsou vedeny ve svislých instalačních šachtách s finálním provedením v podobě odbočky s uzávěrem v každém nebytovém prostoru

ústřední vytápění

- dodávka a montáž samostatného výměníku tepla, který je zdrojem TUV a topení

elektro

- elektroinstalace silnoproudu ukončená samostatným elektroměrem umístěným ve společných prostorách budovy

slaboproud

- zvonek a domácí videotelefon s ovládním elektronického vrátného vchodových dveří do objektu umístěný u vstupních dveří do komerčního prostoru

dveře vnitřní a vstupní

- dodávka a montáž vstupních dveří do komerčního prostoru s protipožární odolností; ostatní vnitřní dveře nejsou součástí standardního vybavení

okna

- ukončení parapetního zdiva zakončeného cementovým potěrem ve výšce 30 mm od spodní hrany okna
- dodávka a montáž oken

odvětrání

- přímé odvětrání komerčních prostor pomocí oken

klimatizace

- součástí standardního vybavení není klimatizace; s případnou potřebou klimatizovat nebytové prostory je počítáno ve stanovení rozměrů instalačních šachet (pro případné další vedení vzduchotechniky)

ostatní informace

- osvětlení všech společných prostor je žárovkové s ovládním na pohybové čidlo
- bezbariérový vstup do objektu přímo z ulice v přízemí prostřednictvím dvoukřídlých dveří
- přístup ke komerčním prostorám zajištěn schodišťovým prostorem; veškeré komunikační prostory budou mít na podlahách keramickou dlažbu; stěny a stropy opatřeny štukovou omítkou; samozřejmostí je vyznačení únikových tras piktogramy
- blok C je kompletně určený ke komerčnímu využití; vše s bezbariérovým přístupem